

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Гомельский городской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/670-56
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2028/21:670 от 21 января 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 300/D-6184, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Тельмана, 1, площадь - 131.9 кв.м., назначение - Помещение неустановленного назначения, наименование - изолированное помещение

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество "Белгазпромбанк";

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (ипотека) (предыдущие правообладатели - Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество "Белгазпромбанк");

3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (ипотека) (предыдущие правообладатели - Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество "Белгазпромбанк").

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 января 2021 года

Регистратор *Баранова Екатерина Владимировна* 670

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

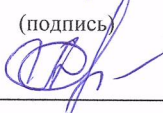
Наименование: Изолированное помещение

Назначение: 4 99 99 - Помещение неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 300/D-6184

Адрес: 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Тельмана, 1-67

Составлен по
состоянию на: 01.12.2002

Составил	<u>01.07.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Л.А. Матюшенко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01.07.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.В. Алексейчикова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.07.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись) 	<u>Р.А. Асеев</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	-
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	131.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	131.5
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	651

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	300/С-637
2. Наименование	Семизэтажный кирпичный жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	7
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1974 (27.12.1974)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	3998.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	3063.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	455.5
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А7/к - Семизэтажный кирпичный жилой дом

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	29.06.21	178000.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости ОАО "Белгазпромбанк" от 29.06.2021 № 19-1-35/12022

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Торговое водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электропанели (варочные панели)
	Фонд	Центральное			центрально-местная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя Васильев

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Паркет , Линолеум
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

